

Новости в сфере строительства (подготовлено экспертами компании "Гарант")

Август 2026 года

31 августа 2026 года

Правительство сможет вводить временное управление объектами критической инфраструктуры, владельцы которых не обеспечили их безопасность

Указ Президента РФ от 24 августа 2026 г. № 604

Согласно Указу, решение о введении временного управления может быть принято Правительством РФ на основании поручения Президента РФ в случае:

- неприятия или несвоевременного принятия хозяйствующим субъектом мер по обеспечению безопасности объектов критической инфраструктуры РФ;
- либо нарушения хозяйствующим субъектом требований к обеспечению их безопасности, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и решениями органов, уполномоченных в области обеспечения безопасности объектов критической инфраструктуры;
- либо создания хозяйствующим субъектом угрозы безопасности или нормальному функционированию объектов критической инфраструктуры (в том числе в случае выявления неэффективности реализации мероприятий, непосредственно направленных на пресечение угроз нападения с использованием беспилотных воздушных судов);
- либо невозможности или несвоевременного восстановления хозяйствующим субъектом функционирования таких объектов.

Речь идет об объектах ТЭК, промышленных объектах, объектах связи, объектах коммунальной, транспортной, логистической инфраструктуры (включая транспортно-логистические комплексы), объекты энергетики (в том числе объекты атомной энергетики), объекты жизнеобеспечения, критически важные и потенциально опасные объекты, а также иные объекты, имеющие особо важное значение для обеспечения безопасности, экономической стабильности РФ и жизнедеятельности населения.

Временное управление может быть введено в отношении:

- всего или части находящегося на территории РФ движимого и недвижимого имущества хозяйствующего субъекта;
- принадлежащих хозяйствующему субъекту ценных бумаг, долей в уставных (складочных) капиталах российских юридических лиц;
- имущественных прав, принадлежащих хозяйствующему субъекту.

Временным управляющим будет выступать Росимущество (если иное лицо не определено на основании поручения Президента РФ решением Правительства РФ о введении временного управления).

Предусмотрено, что:

- временному управляющему передаются полномочия собственника, за исключением полномочий по распоряжению имуществом;
- также временный управляющий осуществляет функции по проведению инвентаризации находящегося во временном управлении имущества и обеспечению сохранности такого имущества;
- финансирование расходов, связанных с временным управлением имуществом, осуществляется за счет доходов от его использования.

Решение о прекращении временного управления имуществом принимается Правительством РФ на основании поручения Президента РФ.

Указ вступил в силу 24 августа 2026 г. Он издан, как следует из его текста, в связи с нарастанием в период проведения специальной военной операции угроз безопасности объектов критической инфраструктуры Российской Федерации.

Рекомендуем:



Справочная информация

- [Специальная военная операция, мобилизация 2022 - 2026](#)

Новые ГОСТы в области строительства

С 1 сентября вводится в действие почти полторы сотни новых стандартов, в т. ч. и в области строительства:

Раздел 91. Строительные материалы и строительство

[ГОСТ 32316.2-2025](#) (EN 12317-2:2010) "Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Метод определения прочности на сдвиг сварного и клеевого соединений"

[ГОСТ Р 72452-2025](#) "Изделия теплоизоляционные из эластичного вспененного каучука в виде рулонов, пластин и труб. Технические условия"

[ГОСТ EN 1847-2025](#) "Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Метод определения стойкости к воздействию жидких химических сред, содержащих воду"

[ГОСТ 35326-2025](#) (EN 12310-2:2018) "Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Метод определения сопротивления разрыву"

[ГОСТ EN 1848-2-2025](#) "Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Методы определения длины, ширины, прямолинейности и плоскостности"

[ГОСТ 35327-2025](#) (EN 12316-2:2013) "Материалы кровельные и гидроизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Метод определения сопротивления раздиру сварного и клеевого соединения"

Ознакомиться с полным списком можно по [ссылке](#).

Рекомендуем:



Навигатор по ГОСТам

- [Раздел 91 Строительные материалы и строительство](#)
- [Раздел 93 Гражданское строительство](#)

Рассчитаны индексы по ГОСР на III квартал

[Письмо Минстроя России от 24 августа 2026 г. N 52419-ИФ/09](#)

Минстрой сообщил о размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2026 г. для 85 субъектов РФ, а также для ЗАТО г. Саров, на территории которых, в т. ч., осуществляется строительство объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику.

Существенные условия госконтрактов с Единым заказчиком в сфере строительства разрешили менять

[Постановление Правительства РФ от 24 августа 2026 г. № 1065](#)

Закреплена возможность изменения по соглашению сторон существенных условий госконтрактов, которые заключены до 1 января 2027 г. и заказчиком по которым является Единый заказчик в сфере строительства. Предметом контракта являются строительные и смежные работы. Например, возможно изменение:

- срока исполнения контракта;
- видов выполняемых работ;
- порядка приёмки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ;
- цены контракта без изменения объёма и (или) видов выполняемых работ.

Изменение условий допускается в случае, когда возникли обстоятельства, которые не зависят от сторон и которые влекут невозможность исполнения госконтрактов.

Минфин разъяснил, как определяется финансовый результат застройщика

[Письмо Минфина России от 10 августа 2026 г. № 03-03-06/1/68938](#)

При определении базы по налогу на прибыль застройщики не учитывают средства целевого финансирования. Минфин разъяснил, что к ним относится.

Следует вести отдельный учёт доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учёта средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

Сумма не использованных по целевому назначению средств целевого финансирования является налогооблагаемым доходом.

Финансовый результат застройщика определяется как разница между величиной денежных средств, полученных по договорам участия в долевом строительстве, и его затратами по передаваемому объекту, произведёнными на выполнение обязательств по договорам.

При этом финансовый результат определяется в том отчётном (налоговом) периоде, в котором выполнены все обязательства в рамках договоров.

24 августа 2026 года

В связи с повышением ставки НДС разрешили менять цену заключённых договоров на капремонт МКД

Постановление Правительства РФ от 10 августа 2026 г. № 990

До 1 декабря 2026 г. по соглашению сторон допускается изменять цену заключённого до 1 января 2026 г. договора о проведении капремонта МКД в пределах увеличения с 1 января 2026 г. ставки НДС в отношении работ, услуг, приёмка которых осуществляется после 1 января 2026 г., если увеличенный с 1 января 2026 г. размер налоговой ставки не предусмотрен условиями договора на дату его заключения.

Стоимость каждого из видов услуг и работ по договору не может превышать определяемый регионом размер предельной стоимости услуг и работ по капремонту МКД, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капремонта.

Минстрой отозвал ранее данные разъяснения по вопросу подписания проектной документации

Письмо Минстроя России от 7 августа 2026 г. № 49157-АЕ/14

Минстрой отзывает ранее данные **разъяснения** по вопросу подписания проектной документации в форме электронного документа.

Сообщалось, в частности, о недопустимости использовать информационно-удостоверяющие листы вместо УКЭП при оформлении проектной документации.

19-й пакет изменений и дополнений в ФСНБ-2022

Приказ Минстроя России от 12 августа 2026 г. № 527/пр

Минстрой утвердил 19-е **дополнения и изменения** в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступающие в действие с 25 августа 2026 г.

Согласно информации, размещённой на сайте (<https://gge.ru>) ФАУ "Главгосэкспертиза России", в состав очередного пакета дополнений и изменений в ФСНБ-2022 вошли 153 новые сметные нормы.

Актуализировано 2837 сметных норм, в т. ч. в связи с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Так, в **ФСБЦ 81-01-2022** включили 576 новых номенклатурных позиций материальных ресурсов и оборудования, актуализировали 965 строительных ресурсов и удалили 166 позиций.

А также в **ФСЭМ 81-01-2022** добавили 4 машины и механизма, в 7 позиций внесли изменения и 7 позиций удалили.

Рекомендуем:



Справочная информация

[Справка о государственных сметных нормативах \(ФСНБ-2022\)](#)

Отсрочена передача сведений об обороте стройматериалов

[Постановление Правительства РФ от 13 августа 2026 г. № 1008](#)

В целях обеспечения комфортных условий для перехода на поэтапный учёт в строительной отрасли с 1 декабря 2026 г. на 1 июня 2027 г. перенесён срок начала передачи в ГИС мониторинга сведений об обороте и выводе из оборота стройматериалов в потребительской упаковке.

Устройство ограждения на кровле: разъяснены отдельные нормы

[Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 30 июля 2026 г. № ИГ-117-11-5-1678](#)

Разъяснён порядок применения отдельных сводов правил при устройстве ограждения на кровле.

Отмечается, что устройство ограждения на кровле предусмотрено требованиями п. 7.16 СП 4.13130.2013. Выполнение указанных требований не может быть заменено выполнением требований п. 4.8 СП 17.13330.

А оценка проектной документации на объект защиты, ее соответствие законодательству по пожарной безопасности в компетенции органов госэкспертизы.

17 августа 2026 года

Установлены формы выписок из реестров разрешений на строительство и на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

[Приказ Минстроя России от 17 июля 2026 г. № 457/пр \(зарег. в Минюсте 05.08.2026\)](#)

С 1 сентября 2026 г. выдача разрешений на [строительство](#) и на ввод объекта в [эксплуатацию](#) подтверждается записью в соответствующем реестре. Минстрой утвердил типовые формы выписок из реестров.

Действующие [формы](#) разрешений с 1 сентября утратят силу.

Опубликованы новые XML-схемы

5 августа Минстрой опубликовал на [сайте](#) новые XML-схемы для этапа строительства, которые вступят в силу 5 ноября 2026 г., а именно:

- уведомление о прекращении осуществления государственного строительного надзора;
- уведомление о невключении объекта в реестр объектов капитального строительства;
- протокол отбора проб (образцов);
- протокол инструментального обследования.

Выборочные рубки при строительстве рекреационных объектов запрещены

[Федеральный закон от 4 августа 2026 г. № 303-ФЗ](#)

В ЛК РФ внесены поправки, устанавливающие запрет не только на сплошные, но и выборочные рубки лесных насаждений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте рекреационных объектов.

Предполагается, что это позволит снять ограничение на размещение благоустроенных дорожек по существующим тропинкам под кронами деревьев на площади лесных участков рекреационного назначения, нормативно занятой лесными насаждениями, если их размещение не влечет за собой сплошных и выборочных рубок лесных насаждений.

Минстрою России предоставлен доступ к содержащейся в ЕИС аналитической информации о ряде закупок

[Постановление Правительства РФ от 10 августа 2026 г. № 993](#)

С 19 августа дополнен [подп. "а" п. 22](#) Положения о ЕИС, утвержденного [постановлением](#) Правительства РФ от 27 января 2022 г. № 60.

Минстрою России предоставлен доступ к аналитической информации, сформированной с учетом информации и документов, не подлежащих размещению на [официальном сайте](#) ЕИС, о закупках, информация об источнике финансирования которых включает код объекта капитального

строительства или объекта недвижимого имущества в соответствии с [подп. "ж" п. 10](#) Правил ведения реестра контрактов. Такой доступ предоставляется после прохождения процедур регистрации, идентификации, аутентификации и авторизации в ЕИС.

Росаккредитация разъяснила порядок действия разрешительной документации с 1 сентября 2026 г.

Информация Росаккредитации от 10 августа 2026 г.

В 2025 г. были изменены некоторые требования к продукции (в т.ч. к материалам и изделиям, применяемым на строительных объектах), подлежащей обязательной сертификации и декларированию.

Если в реестре Росаккредитации в разделе "объект сертификации/декларирования" стоит отметка "в редакции от 23.12.2021 г.", это означает, что документ выдан до вступления в силу изменений. Именно такие разрешительные документы перестанут действовать с 1 сентября 2026 г. и будут переведены в статус "архивный".

Рекомендуется до 1 сентября 2026 г. проверить в реестре все действующие сертификаты и декларации. При обнаружении отметки "в редакции от 23.12.2021 г." нужно оформить новый документ уже по актуальным требованиям (при необходимости).

Товары, которые были выпущены в оборот, пока действовал старый сертификат, можно продавать и использовать дальше - в пределах их срока годности или срока службы.

При закупке строительных работ предлагают учитывать деловую репутацию

 **Проект Постановления Правительства РФ (ID проекта 01/01/08-26/00169828, подготовлен Минфином 03.08.2026)**

Для целей оценки заявок на участие в конкурсах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и содержанию автомобильных дорог, текущему ремонту зданий и сооружений проектом постановления предусматривается применение не только показателя оценки наличия у участника закупки [опыта](#) выполнения работ, связанного с предметом контракта, но и показателя оценки [деловой репутации](#) участника закупки.

Показатель оценки наличия опыта должен составлять не менее 60% суммы величин значимости всех применяемых показателей оценки, характеризующих квалификацию.

В настоящее время при закупках строительных работ в сфере строительства по критерию квалификации участников закупки заказчиком может [использоваться](#) исключительно показатель оценки наличия у участника закупки опыта выполнения работ, связанного с предметом контракта.

Рекомендуем



Энциклопедия решений

- [Критерии оценки заявок на участие в закупках по Закону N 44-ФЗ и общие правила их применения](#)

10 августа 2026 года

Скорректированы положения о комплексном развитии территорий и разрешениях на строительство

Федеральный закон от 4 августа 2026 г. № 299-ФЗ

Утверждены поправки к [ГрК](#) РФ, совершенствующие [механизм](#) комплексного развития территорий (далее - КРТ) и устанавливающие переходные положения для разрешений на строительство.

В частности, решение о КРТ регионы смогут принимать, если в рамках [Закона](#) о содействии развитию жилищного строительства, туристской инфраструктуры и иных территорий им переданы полномочия по управлению и распоряжению федеральной недвижимостью. В этом случае решение не нужно будет согласовывать с федеральными властями.

Заключение договора о КРТ по инициативе [правообладателей](#) будет осуществляться без проведения торгов. Порядок заключения договора, передачи прав и обязанностей по нему определяется

нормативным правовым актом субъекта РФ. Правообладатель земельного участка или иной недвижимости, расположенных в границах территории комплексного развития и в отношении которой заключён договор, вправе с согласия сторон соглашения или договора передать все или отдельные права и обязанности третьему лицу при отчуждении указанному лицу прав на такое имущество. Действие новых положений распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления закона в силу.

Уточнены требования к **оператору КРТ**. Им может быть юрлицо, созданное РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием или в уставном капитале которого доля РФ, субъекта РФ, муниципального образования составляет более 50 %, либо его дочернее общество. Введено требование об обязательном согласовании проекта решения о КРТ и проекта соглашения с определяемым оператором. Заключение соглашения с уполномоченным исполнительным органом субъекта РФ является обязательным в случае реализации решения о КРТ одним из указанных юрлиц.

Также скорректирован **Закон** о статусе столицы. Так, к полномочиям органов госвласти Москвы дополнительно отнесено установление следующих особенностей:

- выдачи технических условий для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капстроительства;
- реконструкции, капремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией объектов регионального значения, объектов капстроительства, необходимых для реализации решений о реновации и о КРТ;
- содержания, выдачи градостроительного плана земельного участка, разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капстроительства, внесения изменений в такие разрешения, продления сроков действия, прекращения, приостановления действия разрешений на строительство объектов капстроительства;
- подготовки проектной документации, рабочей документации в форме информационной модели объекта капстроительства, состава данной модели и госэкспертизы.

Кроме того, **Федеральный закон** от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ дополнен новой статьёй, которой продлён переходный период для разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Действие таких разрешений, **выданных** до 1 сентября 2026 г., продолжается до истечения срока их действия. После 1 сентября 2026 г. внесение изменений в разрешения на строительство, прекращение их действия, внесение изменений в ранее выданные разрешения на ввод объектов в эксплуатацию осуществляются путём внесения в реестр разрешений на строительство или реестр разрешений на ввод объектов капстроительства в эксплуатацию записи о выданном разрешении.

Субъектом РФ может быть установлено, что выдача разрешений на строительство, прекращение их действия, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, внесение изменений в ранее выданные разрешения, рассмотрение уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов (и их окончании) ИЖС или садового дома в срок до 1 сентября 2027 г. осуществляются в соответствии **ГрК** РФ в редакции, действовавшей до 1 сентября 2026 г. В этом случае формы разрешений, установленные до 1 сентября 2026 г., признаются действительными до 1 сентября 2027 г.

А в **Федеральный закон** от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ внесены изменения, которые касаются ведения реестров разрешений. Установлено, что реестры разрешений на строительство и на ввод объектов капстроительства в эксплуатацию, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, госохраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, а также в отношении объектов капстроительства, сведения о которых составляют гостайну, ведётся на бумажном носителе без использования единой информационной системы.

Дополнены индексы изменения сметной стоимости строительства

Письмо Минстроя России от 30 июля 2026 г. № 46728-ИФ/09

Минстрой в дополнение к **письму** от 23 июля 2026 г. № 45358-ИФ/09 сообщил о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 г.

В частности, приведены индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства (в т.ч. алмазодобывающей промышленности), строительно-монтажных и пусконаладочных работ (в т.ч. строительно-монтажных работ по объектам строительства "Электрификация железных дорог" и "Железные дороги"), а также сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Упрощён процесс строительства инфраструктуры для защиты от

беспилотников

Федеральный закон от 26 июня 2026 г. № 192-ФЗ

В связи с необходимостью пресечения угроз воздушного нападения на территорию России новым законом устанавливаются особенности применения отдельных положений законодательства РФ.

При строительстве, реконструкции, сносе и капремонте объектов, необходимых для оказания содействия Вооруженным Силам РФ в решении вышеуказанных задач, не потребуется, например, оформлять документы, подтверждающие права на земельный участок, на котором планируется проведение работ, утверждать градостроительную документацию, проводить инженерные изыскания и экспертизу проектной документации, а также получать какие-либо разрешения и согласования.

Также предусмотрены некоторые особенности на случай неотложных мероприятий, направленных на пресечение атак БПЛА, а именно, допускается:

- обработка персональных данных без согласия субъекта;
- закупка товаров (работ, услуг), предоставление государственного и муниципального имущества без применения конкурентных способов определения контрагента;
- поставка товаров (работ, услуг) в отсутствие у поставщика (исполнителя) лицензии или иного специального разрешения;
- некоторые другие отступления от общих правил.

А в отношении систем активной и пассивной защиты, иных объектов, создаваемых для реализации неотложных мероприятий, не будут проводиться контрольно-надзорные мероприятия.

Перечень работ и объектов, в отношении которых проводятся неотложные мероприятия, будет утверждаться единым национальным центром, созданным в соответствии с решением Президента РФ.

Компенсация собственникам жилья при реализации проектов КРТ станет более справедливой

Федеральный закон от 4 августа 2026 г. № 297-ФЗ

Президентом РФ подписан закон, меняющий правила расчёта возмещений при расселении жилья в рамках комплексного развития территории (далее - КРТ).

В настоящее время размер равноценного возмещения определяется на день, предшествующий принятию решения о КРТ. Однако на практике между этим решением и фактическим переходом права собственности может пройти несколько лет. За это время стоимость жилья меняется, в связи с чем у собственников возникают обоснованные вопросы к размеру компенсации.

Теперь стоимость жилья должна определяться не ранее чем за 60 дней до направления собственнику проекта договора о переходе права собственности.

Дополнены особенности разрешительных режимов в сфере промышленной безопасности, электроэнергетики, теплоснабжения и строительства

Постановление Правительства РФ от 1 августа 2026 г. № 963

Утверждены изменения в [постановление](#) от 12 марта 2022 г. № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации", которые затронули проведение работ по восстановлению опасных производственных объектов и объектов электросетевого хозяйства после аварий, произошедших вследствие боевых действий, диверсий или террористических актов, в период СВО.

Руководители эксплуатирующих организаций смогут принимать решения о начале эксплуатации зданий, сооружений и технических устройств на опасных производственных объектах после восстановительного ремонта без проведения обязательной экспертизы промышленной безопасности. Решение направляется в надзорный орган, а сама экспертиза должна быть проведена не позднее 6 месяцев со дня принятия решения о начале эксплуатации зданий и сооружения и применении технических устройств.

В аналогичных ситуациях владельцу объектов электроэнергетики и объектов теплоснабжения временное подключение к сетям после аварийно-восстановительных работ разрешается без получения разрешения энергетического надзора на допуск в эксплуатацию. Владелец обязан лишь уведомить надзорный орган, а разрешение получить в течение полугода.

Кроме того, при восстановлении опасных производственных объектов и объектов электросетевого хозяйства не требуются получение разрешения на строительство, подготовка проектной

документации или проведение её экспертизы. Работы по восстановлению можно провести на основании существующей проектной документации на указанные объекты, проектной документации на проведение капремонта, а при необходимости - с разработкой и реализацией программы пусконаладочных работ и временных технологических регламентов.

Премия к профессиональному празднику: суд поддержал её снижение

Определение СКГД Третьего КСОЮ от 15 июня 2026 г. по делу N 8Г-9529/2026

Локальные акты организации предусматривали единовременную выплату ко Дню строителя в размере до одного должностного оклада. Работнику назначили 25% оклада. Он потребовал взыскать оставшуюся сумму.

Три инстанции отказали в иске. Премии в организации относились к стимулирующей и негарантированной части заработной платы. Их размер определяли по установленным показателям качества и эффективности работы за расчетный период.

Суды установили, что работодателем соблюдены предусмотренные локальными актами порядок и критерии оценки. Поэтому оснований для выплаты премии в большем размере не было. Назначение 25% оклада суды не признали нарушением трудовых прав или дискриминацией в сфере оплаты труда.

Работник также считал, что при определении размера выплаты нужно было оценивать результаты его работы за год - с предыдущего Дня строителя. Этот довод отклонили: локальные акты такого расчетного периода не предусматривали.

Комментарий редакции. Формулировка "до одного оклада" устанавливает максимальный размер выплаты, но не гарантирует премию в полном объеме. В этом деле суды учли, что ее размер зависел от показателей работы, а работодатель применил критерии и порядок, закрепленные в локальных актах. Закону это не противоречит.

Рекомендуем:



Энциклопедия решений

- Стимулирующие выплаты

КРТ: можно ли передать участок в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу без согласия арендодателя

Письмо Минстроя России от 22 июля 2026 г. № 17355-ОГ/12

Лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории (далее - КРТ), вправе привлечь к его исполнению иное лицо с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора.

В таком случае лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей КРТ участок или его часть в субаренду привлеченному лицу без согласия арендодателя на срок, не превышающий срока его аренды.

Договором о КРТ также может быть предусмотрена обязанность уполномоченного органа обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития, объектов инфраструктуры, а также подключение (технологическое присоединение) объектов капстроительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, обеспечение публичной стороной выполнения обязательств, предусмотренных договором о КРТ, может осуществляться путем выполнения соответствующих мероприятий самостоятельно или с привлечением иных лиц в установленном законодательством порядке.

3 августа 2026 года

Регионы смогут самостоятельно исключать объекты культурного наследия из госреестра

Федеральный закон от 26 июля 2026 г. № 262-ФЗ

С 23 января 2027 г. региональные власти смогут исключать объекты культурного наследия

(далее - ОКН) из единого госреестра.

Речь идет об ОКН регионального и местного значения. Соответствующее решение будет приниматься на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы по согласованию с федеральным органом охраны ОКН.

Федеральные ОКН, как и прежде, будут исключаться из реестра по решению Правительства.

В настоящее время исключение ОКН из реестра независимо от категории его историко-культурного значения **осуществляется** исключительно на основании акта Правительства РФ, что, по мнению **разработчиков**, приводит к более длительной процедуре принятия соответствующего решения.

Индексы изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 г.

Письмо Минстроя России от 23 июля 2026 г. № 45358-ИФ/09

Минстрой сообщил о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства на III квартал 2026 г., в т. ч. величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, и проектных и изыскательских работ, а также индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.

Отсутствующие в письме индексы для субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

Рекомендуем:



Справочная информация

- [Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ](#)
- [Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ](#)

Введение перечня лифтовых организаций отложено

Постановление Правительства РФ от 22 июля 2026 г. № 924

В связи с переносом "**лифтовой реформы**" на период до 1 сентября 2027 г. отложено вступление в силу постановления Правительства РФ, которым Ростехнадзор и Минстрой России определены уполномоченными по вопросам техобслуживания лифтового оборудования в МКД.

Ростехнадзор будет вести перечень специализированных организаций, которые могут заниматься техобслуживанием и ремонтом лифтов и лифтового оборудования. Минстрой утвердит типовую форму договора на оказание услуг и (или) выполнение работ, а также методические указания по порядку расчета платы за техобслуживание.

Скорректированы правила об оценке результативности работы научных организаций Минстроя

Приказ Минстроя России от 19 июня 2026 г. № 386/пр (зарег. в Минюсте 27.07.2026)

Уточнён **порядок** оценки результативности деятельности научных организаций Минстроя России, выполняющих НИОКР гражданского назначения.

Теперь данные международных информационно-аналитических систем научного цитирования учитывать не будут.

Планируется запретить выборочные рубки для строительства рекреационных объектов

Досье на проект федерального закона № 1127047-8

24 июля 2026 г. Совет Федерации одобрил внесение поправок к **Лесной кодекс**.

При строительстве, реконструкции, капремонте рекреационных объектов будут запрещены не только сплошные, но и выборочные рубки.

Это позволит снять ограничение на размещение благоустроенных дорожек по существующим тропинкам под кронами деревьев на площади лесных участков рекреационного назначения, нормативно занятой лесными насаждениями, если их размещение не влечет за собой сплошных и выборочных рубок

лесных насаждений.

Разъяснён порядок внесения изменений в проектную документацию и смету контракта

Письмо Минстроя России от 14 июля 2026 г. № 42748-СЕ/09

Как сообщил Минстрой России, сметные нормативы и сметные цены не содержат указаний на конкретные товары и требований к способам выполнения работ, используемым материалам, изделиям и конструкциям, в т. ч. к качественным, количественным и функциональным характеристикам.

Такие требования устанавливаются в "технической", а не "сметной" части проектной документации. Сравнивать характеристики работ (материалов), указанные в "технической" части проектной документации, с характеристиками работ (материалов), указанными в "сметной" части проектной документации, некорректно.

Внесение же изменений в смету контракта в случае замены материалов и (или) оборудования на аналоги без изменения их объема осуществляется, если при замене материалов и (или) оборудования были внесены изменения в проектную документацию.

Решение о необходимости внесения изменений в ранее утверждённую в установленном порядке проектную документацию принимается застройщиком (техническим заказчиком).

В случае, если применяется материал, характеристики которого совпадают с характеристиками, указанными в проектной документации, то корректировка проектной и рабочей документации не требуется.

Параметры фактически применённых изделий и материалов фиксируются в исполнительной документации с обязательным приложением документов, подтверждающих их соответствие проектным значениям.

Июль 2026 года

27 июля 2026 года

Для определения стоимости строительства транспортной инфраструктуры установлены новые размеры оплаты труда

Приказ Минтранса России от 19 июня 2026 г. № 286 (зарег. в Минюсте 16.07.2026)

В соответствии с [Правилами](#) мониторинга цен строительных ресурсов Минтрансом установлены среднемесячные размеры оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта объектов транспортной инфраструктуры (за исключением железных дорог и пунктов пропуска через госграницу) по России за 2025 г.

Новые размеры оплаты труда применяются не только при расчёте сметной стоимости автомобильных дорог и дорожных сооружений, как [ранее](#), но и распространяются на [другие](#) объекты транспортной инфраструктуры.

Размеры оплаты труда представлены для всех субъектов РФ (в некоторых случаях - с делением на зоны). Наиболее высокие размеры оплаты труда установлены для Архангельской области, Ямало-Ненецкого автономного округа, Красноярского края, Иркутской области, Республики Саха (Якутия), Камчатского края, Хабаровского края, Магаданской области, Чукотского автономного округа, Сахалинской области.

Уточнены требования к составу сведений, включаемых в реестр членов строительных СРО

Постановление Правительства РФ от 21 июля 2026 г. № 916

В целях приведения в соответствие с внесёнными [изменениями](#) в [ГрК](#) РФ скорректированы положения [постановления](#) Правительства РФ, устанавливающего доптребования к составу сведений, включаемых в единые реестры членов СРО в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства (далее - Единый реестр).

В частности, членам СРО предоставлена возможность по собственной инициативе включать в Единый реестр сведения о договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключённых до 1 марта 2026 г. Это позволит включать в Единый реестр сведения обо всех исполненных договорах подряда, подтверждающих опыт члена СРО, вне зависимости от даты их заключения.

Также исключено положение о необходимости включения сведений только о специалистах, работающих по основному месту работы, и дополнено, что идентификационный номер записи включается при его наличии.

Кроме того, скорректировано, что сведения об иных специалистах, занятых в строительстве, подлежат включению в Единый реестр лишь в случаях, когда правилами саморегулирования установлены требования к наличию таких специалистов.

Разъяснены требования к противопожарным расстояниям между объектами

Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 30 июня 2026 г. № ИГ-117-13-5-1403

Специалисты ФГБУ ВНИИПО МЧС России указали, что расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности **принимаются** не менее указанных в таблице 3 СП 4.13130.2013.

Возможность не нормировать противопожарные расстояния между зданиями класса функциональной пожарной опасности Ф5 чётко **регламентирована**, при этом должно обеспечиваться выполнение требований пожарной безопасности к подъездам и проездам для пожарной техники.

А положениями **СП 108.13330.2012**, который не входит в **Перечень** документов для выполнения требований **Техрегламента** о требованиях пожарной безопасности, следует руководствоваться в части, не противоречащей документам в указанном Перечне, в частности, **СП 4.13130.2013**.

Росреестр представил дайджест законодательных изменений в сфере недвижимости за II квартал 2026 года

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости. II квартал 2026 г.

В новом выпуске дайджеста отражены, в частности, следующие изменения:

- для участников СВО установлена возможность продления на неопределенный срок договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками (**Федеральный закон** от 25.05.2026 № 159-ФЗ; вступил в силу 25 мая 2026 г.);

- исключен установленный Земельным кодексом РФ запрет на проведение аукционов в отношении публичных земельных участков, расположенных в границах береговой полосы. Уточнено, что в собственность субъектов РФ и муниципальную собственность передаются федеральные участки, свободные от прав третьих лиц (**Федеральный закон** от 02.05.2026 № 121-ФЗ; вступил в силу 13 мая 2026 г.);

- установлен новый Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (**приказ** Росреестра от 03.04.2026 № П/0169/26; вступил в силу 7 июня 2026 г.);

- расширен порядок подачи обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, предусмотрена возможность подачи обращения и получения разъяснений по кадастровой стоимости с использованием Единой цифровой платформы "Национальная система пространственных данных" (**приказ** Росреестра от 03.04.2026 № П/0167/26; вступил в силу 19 июня 2026 г.);

- актуализирован ряд приказов Росреестра в целях реализации возможности внесения в ЕГРН сведений о границах сельхозугодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и предоставления таких сведений (**приказ** Росреестра от 07.04.2026 № П/0177/26; вступил в силу 1 июля 2026 г.; ранее был принят соответствующий **Федеральный закон** от 15.12.2025 № 478-ФЗ);

- внесены изменения в Положение о федеральном государственном земельном контроле, в том числе установлено, что в рамках работы по федеральному государственному земельному контролю (надзору) консультирование лиц также может осуществляться с помощью мобильного приложения

"Инспектор". Приложение позволяет гражданам и представителям бизнеса в режиме онлайн получить консультацию по вопросам государственного контроля (надзора), а Росреестр с его помощью может проводить проверки в дистанционном режиме ([постановление](#) Правительства РФ от 01.07.2026 № 811; вступило в силу 1 июля 2026 г., за исключением отдельных положений).

Нашли отражение в дайджесте и некоторые иные изменения.

Менять цены строительных контрактов в связи с увеличением ставки НДС разрешат и после 1 октября

[Проект Постановления Правительства РФ \(ID проекта 01/01/07-26/00169482, подготовлен Минстроем 20.07.2026\)](#)

Ранее Правительство РФ [разрешило](#) вносить изменения в строительные контракты, при исполнении которых возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения в связи с увеличением с 1 января 2026 года ставки НДС.

Сейчас необходимые изменения могут быть внесены в контракт до 1 октября 2026 г. при условии, что контракт для обеспечения федеральных нужд был заключен до 1 января 2026 г. и увеличенный размер ставки НДС условиями контракта не предусмотрен.

Проектом постановления предлагается ограничение до 1 октября 2026 г. снять.

Даны рекомендации по безопасности сварочных работ на ОПО

[Приказ Ростехнадзора от 16 июня 2026 г. № 212](#)

Утверждено [Руководство](#) по безопасности "Рекомендации по производству сварочных работ на опасных производственных объектах". Документ содержит ряд положений, связанных с охраной труда.

В частности, рекомендуется обеспечивать наличие персонала сварочного производства (сварщиков, операторов, контролеров), обладающего соответствующей квалификацией и прошедшего [аттестацию](#). К содержанию аттестационных документов в электронном виде необходимо организовать доступ. Работники могут выполнять только те виды деятельности, которые указаны в их аттестационных удостоверениях.

Подчеркивается важность ведения документации, позволяющей в дальнейшем идентифицировать примененные технологии, материалы и исполнителей. Личные шифры клейм сварщиков (присваиваются при прохождении первичной аттестации) рекомендуется закреплять за ними распорядительными документами.

При осуществлении работ на конкретном объекте впервые или после длительного перерыва сварщику следует выполнить допускные сварные соединения под контролем руководителя работ.

Рекомендуем:

Формы документов



- [Инструкция по охране труда для сварщика](#)
- Должностные инструкции сварщиков (2-6 разряд)

20 июля 2026 года

Урегулирован порядок корректировки госконтрактов на ремонт и содержание федеральных автодорог из-за роста НДС

[Постановление Правительства РФ от 9 июля 2026 г. № 864](#)

Правительство разрешило вносить изменения в госконтракты на выполнение работ (оказание услуг) по ремонту и содержанию федеральных автодорог, при исполнении которых возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие невозможность исполнения контрактов в связи с увеличением с 1 января 2026 г. ставки НДС.

По соглашению сторон допускаются следующие изменения существенных условий таких контрактов:

- корректировка цен контрактов в пределах увеличения ставки НДС в отношении товаров, работ, услуг, приёмка которых осуществляется после 1 января 2026 г.;
- пересмотр объёмов или видов выполняемых работ, строительных ресурсов без увеличения цен

контрактов.

Это распространяется на контракты, заключённые до 1 января 2026 г. для обеспечения федеральных нужд или заключённые при закупках, извещения об осуществлении которых размещены в ЕИС до указанной даты, если условиями таких контрактов увеличенный размер ставки НДС не был предусмотрен.

Региональным и муниципальным властям рекомендовано обеспечить возможность изменения условий контрактов по данным правилам.

Опубликован новый свод правил по планировке и застройке территорий

[СП 42.13330.2026](#)

С 12 июля 2026 г. взамен [СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" **вводится в действие** новый свод правил.

Положения документа распространяются на проектирование территорий новых и существующих городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований, субъектов РФ и устанавливает основные требования к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке и застройке территории, а также к иным видам градостроительной деятельности, приводящим к изменению сложившейся территории и среды жизнедеятельности.

Регионы смогут самостоятельно исключать объекты культурного наследия из госреестра

[Досье на проект федерального закона № 827867-8](#)

7 июля 2026 г. Госдума приняла закон, наделяющий региональные власти полномочиями исключать объекты культурного наследия (далее - ОКН) из единого госреестра.

Речь идет об ОКН регионального и местного значения. Соответствующее решение будет приниматься на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы по согласованию с федеральным органом охраны ОКН.

Федеральные ОКН, как и прежде, будут исключаться из реестра по решению Правительства.

В настоящее время исключение ОКН из реестра независимо от категории его историко-культурного значения **осуществляется** исключительно на основании акта Правительства РФ, что, по мнению [разработчиков](#), приводит к более длительной процедуре принятия соответствующего решения.

ВС РФ признал, что должник является застройщиком, поскольку принял на себя обязательство перед третьим лицом по передаче жилого помещения

[Определение СК по экономическим спорам ВС РФ от 13 июля 2026 г. N 305-ЭС26-280](#)

Гражданка обратилась в рамках дела о банкротстве общества с требованием о передаче квартиры, право на которую возникло на основании договора уступки требования и последующих допсоглашений к инвестиционному контракту, в котором общество приняло на себя обязательства перед пострадавшими гражданами.

ВС РФ указал, что для применения правил о банкротстве застройщиков, установленных [ст. 201.1](#) Закона о банкротстве, юридическое лицо **признается** застройщиком при наличии требований о передаче жилых помещений или особых денежных требований. К таким требованиям **относятся**, в частности, обязательства, возникшие из договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи будущего жилого помещения, предварительных договоров, договоров простого товарищества, а также иных сделок, связанных с привлечением денежных средств граждан в целях строительства многоквартирного дома и с последующей передачей жилых помещений.

В данном случае общество, заключив дополнительные соглашения к инвестиционному контракту, добровольно приняло на себя обязательство перед гражданкой по передаче ей квартиры, фактически вступив в чужой долг. Эти соглашения следует квалифицировать как договор в пользу **третьего лица**, поскольку они создали для гражданки право требовать исполнения обязательства от общества. Необходимость заключения отдельного договора между гражданкой и обществом для возникновения такого права отсутствует.

Суды первой и апелляционной инстанций ошибочно исходили из отсутствия прямого договора

между гражданкой и обществом, а также из решений судов общей юрисдикции и арбитражных судов по другим делам, которые **не имеют** преюдициального значения для данного спора. А отказ в удовлетворении иска администрации об обязанности передать квартиры не свидетельствует об отсутствии обязательства перед гражданкой.

ВС РФ определения нижестоящих судов отменил, требование признал обоснованным, обязал применить правила о банкротстве застройщиков и направил дело на новое рассмотрение.

13 июля 2026 года

Опубликованы новые XML-схемы

3 июля Минстрой опубликовал на [сайте](#) новые XML-схемы для этапа инженерных изысканий и проектирования, а именно:

- задание на выполнение инженерных изысканий;
- XML-схема заключения экспертизы проектной документации неоднократного применения.

Задание вступит в силу 3 октября 2026 г., а XML-схема - 3 января 2027 г.

Подготовлены очередные изменения в ГрК РФ с целью сокращения инвестиционно-строительного цикла

[Проект Федерального закона \(ID проекта 01/05/06-26/00168839, подготовлен Минстроем 25.06.2026\)](#)

Законопроектом предусматривается возможность выполнения подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться на территории производственного объекта, за исключением опасных производственных объектов I - III классов опасности и объектов использования атомной энергии, со дня направления проектной документации объекта капитального строительства на экспертизу либо со дня согласования органом исполнительной власти или уполномоченной организацией разделов проектной документации, изменений в них.

А также предлагается исключить как избыточное **требование** о предоставлении копии документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий при подаче извещения о начале строительства.

Так, для выдачи разрешения на строительство, прилагаемого к извещению о начале строительства, **проверяется** соответствие проектной документации в том числе красным линиям.

Кроме того, в проектах межевания территории **отображаются** как сами красные линии, так и линии отступа от них для определения мест размещения зданий, строений, сооружений, без учёта которых при проектировании разрешение на строительство не выдадут.

Обновлены перечни специализированных строительных ресурсов и сводный перечень строительных ресурсов-представителей

[Приказы Минстроя России от 29 июня 2026 г. № 406/пр и 407/пр](#)

Изложены в новой редакции сводный **перечень** строительных ресурсов - представителей и **перечни** специализированных строительных ресурсов.

Перечни **применяются** при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Самовольное строительство: обзор судебной практики ВС РФ

[Тематический обзор Верховного Суда РФ № 13/2026 \(утв. постановлением Президиума ВС РФ от 1 июля 2026 г. № 16А/2026\)](#)

В Обзоре сформулированы правовые позиции по вопросам применения судами норм материального и процессуального права при рассмотрении дел, связанных с самовольным строительством, в частности:

- присоединение к зданию некапитальной постройки не свидетельствует о создании нового

объекта недвижимости и не может являться основанием для сноса всего здания;

- истечение срока действия договора аренды земельного участка и неполучение разрешения на ввод в эксплуатацию законченным строительством объекта недвижимости, возведенного в соответствии с целевым назначением участка и с соблюдением строительных норм и правил, не являются основанием для признания такого объекта самовольной постройкой;
- возведение жилого дома на земельном участке, предоставленном по договору аренды для целей индивидуального жилищного строительства, не требует получения разрешения на строительство, даже если такая обязанность предусмотрена условиями договора аренды;
- объект капитального строительства, который соответствует виду разрешенного использования земельного участка, но фактически используется в иных целях, не является самовольной постройкой;
- спор о границах является юридически значимым обстоятельством при разрешении требований о сносе самовольной постройки, расположенной на смежном земельном участке;
- орган местного самоуправления не вправе применять административную процедуру сноса самовольной постройки в отношении объекта, являющегося частью многоквартирного дома;
- по делам, связанным с самовольным строительством, судебная строительно-техническая экспертиза может проводиться исключительно государственными судебно-экспертными организациями.

Рекомендуем:



Энциклопедия решений

- [Самовольная постройка](#)



Обзоры ГАРАНТа

- [Разъяснения и Обзоры судебной практики Верховного Суда РФ за 2026 год](#)

Особенности проверки уровней ответственности членов СРО при заключении строительных контрактов: разъяснения Минстроя

[Письмо Минстроя России от 3 июля 2026 г. № 16010-ОГ/18](#)

Минстрой указал, что если предметом контракта является выполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию, возведению и вводу эксплуатацию объектов, то заказчик устанавливает требование о членстве в СРО участника закупки соответственно в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов одновременно.

Член СРО должен соответствовать требованиям до подачи заявки на участие в закупке. Заказчик проверяет соответствие уровней ответственности участника по каждому виду работ отдельно.

В ЕАЭС вводятся единые требования к лакокрасочным материалам

[Решение Совета ЕЭК от 20 мая 2026 г. № 65](#)

Утверждён техрегламент ЕАЭС о безопасности лакокрасочных материалов, который устанавливает единые обязательные требования к такой продукции, как краски, лаки, грунтовки, (водно-дисперсионные, многокомпонентные, порошковые, в аэрозольной упаковке). Это также эмали, лазури, пропитки, средства для защиты древесины, морилки для древесины, огнезащитные составы, декоративные штукатурки, шпатлёвки, олифы.

Закреплены требования к маркировке и упаковке, а также к паспорту безопасности лакокрасочных материалов. Определены основные понятия, правила идентификации и обращения продукции на территории ЕАЭС, порядок оценки соответствия в форме госрегистрации с выдачей свидетельства по единой форме.

Для России техрегламент вводится в действие с 1 января 2028 г.

6 июля 2026 года

Установлены норматив стоимости и средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья

[Приказ Минстроя России от 19 июня 2026 г. № 388/пр \(зарег. в Минюсте 01.07.2026\)](#)

Определён норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по России на 2-е полугодие 2026 г. в размере 123 700 руб. В 1-м полугодии 2026 г. это значение равнялось 116 427 руб.

Этим же приказом Минстрой установил среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения по субъектам России на III квартал 2026 г.

Самая высокая стоимость в г. Москва - 221 381 руб., Московской области - 208 016 руб., Сахалинской области - 194 486 руб.

Самое низкое значение утвердили для Ингушетии - 61 190 руб., Тамбовской области - 76 801 руб., Дагестана - 78 651 руб.

Рекомендуем:



Справочная информация

[Средняя рыночная стоимость и норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья](#)

Планируют расширить перечень подготовительных работ, которые можно выполнять до выдачи разрешения на строительство

[Проект постановления Правительства РФ \(ID проекта 01/01/06-26/00168840, подготовлен Минстроем 24.06.2026\)](#)

На публичное обсуждение размещён проект постановления Правительства РФ, которым предлагается дополнить перечень подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и её компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального, регионального и местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению до выдачи разрешения на строительство.

Предусмотрено внесение существенных изменений в действующий [Перечень](#) видов подготовительных работ, а именно:

- исключается положение о необходимости получения отдельного разрешения на вырубку деревьев и иных насаждений в случаях, предусмотренных региональными или муниципальными актами;
- список временных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для оснащения стройплощадок, дополнится системами видеонаблюдения;
- добавятся новые виды работ, в частности: очистка местности от взрывоопасных предметов, укрепление откосов и насыпей, установка шумозащитных экранов, а также устройство противофильтрационных экранов, геотекстильных покрытий, защитных настилов, очистных сооружений и локальных установок очистки сточных и ливневых вод, бетонной подготовки под фундамент здания или сооружения;
- появится возможность размещения временных площадок для складирования грунта и стройматериалов, необходимых для выполнения строительно-монтажных и иных работ;
- станет возможным выполнение работ по устройству натурного макета для адаптации технологии применения скользящей опалубки для подбора оптимального состава бетонной смеси и оптимальной скорости перемещения опалубки.

Ожидается, что принятие проекта позволит значительно ускорить сроки создания объектов капстроительства федерального, регионального и местного значения, а также создаст единое правовое поле и единую правоприменительную практику.

Стандарты ПАО "Россети" - в Системе ГАРАНТ

В Систему ГАРАНТ подключены [стандарты](#) ПАО "Россети", представляющие собой часть системы нормативно-технического обеспечения (далее - НТО) организации.

Система НТО - один из инструментов реализации Единой технической политики, целью которой является формирование требований для создания системы унифицированных технологий, технических решений и производственного оборудования, обеспечивающих заданные уровни надёжности, безопасности и эффективности функционирования электрических сетей, находящихся под управлением группы компаний "Россети".

Найти все подключенные документы указанной организации можно с помощью Расширенного

поиска по реквизитам, выбрав орган "Прочие органы и организации\Россети (ПАО "Россети", ПАО "ФСК ЕЭС", ОАО "ФСК ЕЭС")".

А чтобы не пропустить появления новых документов, сохраните нужный поисковый запрос. Например, постройте с помощью поиска по реквизитам или с помощью Базового поиска, написав в строке "СТО Россети" и уточнив тип документа "СТО (Стандарт организации)", список документов и поставьте его на контроль.

Непроведение строительно-технической экспертизы для определения стоимости выполненных работ является существенным нарушением

[Постановление Верховного Суда РФ от 18 июня 2026 г. № 46-АД26-8-К6](#)

Между организациями был заключён госконтракт на исполнение строительно-монтажных работ детского отделения психиатрической больницы. Работы не были завершены в установленный срок, что привело к неисполнению обязательств на значительную сумму. Подрядчик был привлечён к административной ответственности в виде административного штрафа, с размером которого не согласился и обратился с жалобой в суд.

Как указал суд, при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном [ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ](#), существенное значение для правильного разрешения дела и назначения наказания имеет определение стоимости фактически выполненных работ.

В данном случае, в отличие от арбитражного дела, строительно-техническая экспертиза не проводилась. Суд первой инстанции не выяснил все обстоятельства, имеющие значение для дела, и не обеспечил всестороннее, полное и объективное рассмотрение. Непроведение экспертизы является существенным нарушением процессуальных требований, которое не позволило всесторонне, полно и объективно рассмотреть дело.

Верховный Суд решения нижестоящих судов отменил, а дело вернул на новое рассмотрение.

Срок начала передачи сведений об обороте и о выводе из оборота стройматериалов предлагают перенести

[Проект постановления Правительства РФ \(ID проекта 01/01/06-26/00168807, подготовлен Минпромторгом России 23.06.2026\)](#)

В целях обеспечения комфортных условий для перехода на поэкземплярный учёт в строительной отрасли проектом предусматривается перенос с 1 декабря 2026 г. на 1 июня 2027 г. срок начала [передачи](#) участниками оборота стройматериалов в информационную систему мониторинга сведений об обороте и о выводе из оборота стройматериалов в потребительской упаковке.

Как отмечается в [пояснительной записке](#), по информации отраслевого бизнес-сообщества участникам оборота стройматериалов требуется дополнительное время на внедрение требований о поэкземплярном учёте исходя из особенностей бизнес-процессов.

Условия программы "Семейная ипотека" сохраняются без изменений до 1 октября

[Информация Минфина России от 29 июня 2026 г.](#)

В настоящее время заинтересованные ведомства в рамках исполнения поручения Президента продолжают прорабатывать предложения по совершенствованию программы "Семейная ипотека". Решение об изменении условий программы будет принято не ранее 1 октября 2026 г. До этой даты все условия сохраняются без изменений.

Рекомендуем:



Справочная информация

[Льготные ипотечные программы и другие программы обеспечения граждан доступным жильем: основные параметры](#)

См. архив новостей за:
[2026 год](#)

[2025 год](#)

[2024 год](#)